

NORD ITALY - storica **AZIENDA** con oltre 90 anni
di esperienza nel **SETTORE** della **FORNITURA LEGNAMI DA**
COSTRUZIONE - specializzata nella progettazione realizzazione e
posa di tetti - vanta una solida reputazione e un portafoglio
clienti consolidato - buon fatturato con utili in bilancio
attrezzature di ultima generazione in possesso
di tutte le certificazioni - prestigioso **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ**
di mq. 5.000 con possibilità di ulteriore aumento causa mancata
ricambio generazionale esamina proposte di cessione totale

PROVINCIA di TREVISO nel cuore dei meravigliosi vigneti del Prosecco Superiore **DOCG**, vicinanze Valdobbiadene, zona **UNESCO** cediamo rinomata struttura ricettiva con oltre quarant'anni di attività la proprietà comprende:

- **HOTEL** con 8 eleganti e confortevoli camere, finemente arredate
- **RISTORANTE** con 120 coperti interni, ideale per cerimonie, eventi e clientela fidelizzata
- ampio **TERRAZZO PANORAMICO** con ulteriori 60 coperti, immersa nel verde e affacciata su un paesaggio mozzafiato

L'intera struttura è stata completamente e sapientemente ristrutturata con gusto ed attenzione ai dettagli buoni incassi dimostrabili e grandi potenzialità di sviluppo grazie alla posizione strategica e all'attrattività della zona in forte crescita turistica.

si valuta la cessione per sopraggiunti limiti d'età

ITALY - SETTORE REGISTRATORI DI CASSA TELEMATICI - AZIENDA COMMERCIALE IDEATRICE DI SOFTWARE A MARCHIO PROPRIO - SI ESAMINANO PROPOSTE DI ACQUISTO Trattasi di attività particolarmente remunerativa, con **RENDITE DI SICURO INTERESSE**, derivanti dai contratti di assistenza a canone concordato, e dagli egualmente normativi periodici; aggiornamenti indispensabili per garantire la conformità dei registri di cassa fiscali, direttamente interconnessi con l'Agenzia delle Entrate. **IMPORTANTE PORTAFOGLIO CLIENTI ACQUISTO NEGLI ANNI**, gestito prevalentemente telefonicamente su tutto il territorio nazionale. **MECCANISMO IMPRENDITORIALE PROSSIMO AD ULTERIORI PERFEZIONAMENTI FACILMENTE GESTIBILE A QUALSIASI AREA GEOGRAFICA SENZA LA NECESSITÀ DI PARTICOLARI COMPETENZE OPPORTUNITÀ ANCHE PER L'INSERIMENTO COMMERCIALE DI ULTERIORI PRODOTTI E/O SERVIZI.** Possibilità di affiancamento anche di lunga durata.

Adiacente **MILANO** cediamo **AZIENDA**
settore **COMMERCIALIZZAZIONE COMPONENTI ELETTRONICI**
ed **ELETTROMECCANICI** - rapporto con importantissime
aziende a carattere internazionale - ottimi utili - garantita
assistenza - si cede eventualmente con immobile

NORD ITALIA - ultratrentennale **AZIENDA** altamente specializzata in **COBERTURE LOGISTICHE INDUSTRIALI** - **REMOZIONE AMIANTO** - **IMPERMEALIZZAZIONI** - **IMPIANTI FOTOVOLTAICI** - certificata ISO 9001 e ESNA-SOA - altamente organizzata e gestita - fatturato € 10.000.000 - esamina proposte di cessione totale o operazioni di joint-venture per potersi posizionare sui mercati globali

MADE IN TUSCANY - settore vinicolo - sottozona del **CHIANTI** - esamina la vendita di **TENUTA AGASCALA** ubicata nel prezziosissimo **TERRITORIO FIORENTINO**, facente parte della rinomata via Francigena, in contesto pedoclimatico di sicura valenza commerciale, particolarmente vocato alla produzione di vini **DOCG** e **IGT**. La proprietà, direttamente accessibile da strada a medio scorrimento, si compone da 17,5 ettari di terreno collinare, recintato, di cui 10,5 ettari di vigneti e ha, 8000 u di uva, ed è provvista di una propria fonte sorgiva, incanalata in silos di riserva. La proposta di vendita potrà includere o meno, l'ultimazione di un progetto approvato relativo alla edificazione di una moderna cantina vinificatoria di circa 405, direttamente inserita nella superficie agricola sopra citata, con affaccio su strada. Inoltre, in caso di interesse, si potrà concordare l'eventuale cessione del marchio aziendale e della totalità degli asset commerciali già consolidati; eventualmente garantendo la collaborazione anche definitiva da parte del proponente. Opportunità di un investimento per investitori lungimiranti e per progetti di filiera. Le richieste di approfondimento potranno essere soddisfatte anche con la visione di una **DUE DUEGENCE COMPLAC**

ITALY - SICILIA - prestigiosa ed antica **CANTINA** attiva da oltre un secolo e mezzo con una lunga tradizione nella **PRODUZIONE DI VINI LIQUOROSI, MARSALA** (con riserve ultracentenari) e **VINI DESTINATI ALLA CELEBRAZIONE DELLA SANTA MESSA** che esporta in tutto il mondo. L'azienda vanta un solid know-how tramandato di generazione in generazione, oggi valorizzato da una gestione moderna, efficiente e ben strutturata sia sotto il profilo tecnico che commerciale. La cantina dispone di **IMMOBILI DI PROPRIETÀ** e di una storica bottaia composta da botti ultracentenarie in rovere e castagno, vero patrimonio enologico che conferisce unicità ai prodotti. Conta su un portafoglio clienti consolidato di oltre 1.000 nominativi, frutto di un lavoro attento e continuo nel tempo. Valuta proposte di partecipazione societaria e di cessione totale.

LAZIO decennale **IMPRESA EDILE** con buoni fatturati e buona redditività - iscrizione SOA OG1 III certificata ISO 9001 e 45.000 - contratti attivi per tutto il 2025 con catene alberghiere e aziende pubbliche - **MANTENUTORI FACILITY CON MULTINAZIONALI** - bene attrezzata e con operai specializzati per opere civili e impianti elettrici, tecnici e personale amministrativo tutti regolarmente assunti CCNL cassa edile - possibilità di cedere crediti fiscali per circa € 1.400.000 - esame proposte di cessione

TOSCANA cede
AZIENDA COMMERCIALE di RICAMBI
ed **ACCESSORI per MOTOCICLETTE**
multimarche - sorta nel 2011 - operatività
Italia e estero con 1 sito nazionale + 4 esteri
buon fatturato e buon affito in capannoni
di mq. 300

POTENZA - Società a responsabilità limitata proprietaria di un'importante **ATTIVITÀ DI ABBIGLIAMENTO** con oltre quarant'anni di storia, situata all'interno di un prestigioso **IMMOBILE DI PROPRIETÀ** di mq. 2.500 - l'azienda vanta un solido giro d'affari e un'ampia clientela fidelizzata. In aggiunta, la società è proprietaria di una **PALESTRA** completamente attrezzata di mq. 1.000, attualmente concessa in affitto d'azienda. Per sopraccipi limiti di età, si valutano proposte di cessione totale delle quote. Opportunità ideale per investitori seri e lungimiranti.

PROVINCIA di VARESE comodo primarie arterie di comunicazione in importanti cittadina zona Malpensa cediamo completamente attrezzato e arredato **ISTITUTO di BELLEZZA** con clientela fidelizzata medio/alta - importanti fatturati incrementabili

ZONA LODI cediamo avviata **ATTIVITÀ SETTORE VENDITA MOTO e ABBIGLIAMENTO ATTINENTI - OFFICINA** attrezzatissima - ottimo avviamento incrementabile

PROVINCIA di COMO
in importante cittadina vendiamo avviata e affermata
AGENZIA VIAGGI con clientela fidelizzata ed immagini
di prestigio - proposta ideale anche per giovani